

Протокол общего собрания
собственников квартир дома № 17 по ул. Радужной г. Звенигорода
от 21 февраля 2016 г.

Повестка дня:

1. Обсуждение работы УК «Стройпромавтоматика».
2. Вопрос с охраной дома.

Присутствовали: 48 собственников квартир;
приглашенные директор УК «Стройпромавтоматика»
Быченко М.В., инженер УК «Стройпромавтоматика».

Председатель собрания: Ишутина Любовь Николаевна

Секретарь: Морозова Ирина Владимировна

1. Обсуждение работы УК «Стройпромавтоматика».

Выступили:

Морозова И.В., кв. 94

- 1) Почему в квитанциях не указывается количество гигакалорий, потраченных отдельно на отопление и отдельно на обогрев воды?
- 2) Охрана, никогда нет на рабочем месте, не следит за порядком.

Бобровникова, кв. 15

- 1) Вопрос по поводу платежных квитанций: вписывается двойная оплата, так как часть суммы переходит со следующего месяца. Звонила по телефону, разговаривают неуважительно.
- 2) На 17 этаже к жилой площади присоединены лоджии, но не узаконены.

Демидов, кв. 126

- 1) Электроснабжение: завышены платежи в квитанциях на общественные нужды. Свет горит на лестнице и в коридоре в дневное время.
- 2) Не отлажена работа лифтов. Двери скрипят, треск, необходимо отрегулировать.
- 3) Отопление: необходимо отрегулировать, чтобы на всех этажах было одинаково тепло, а не только на нижних.
- 4) Так как в нашем доме трубы для спуска воздуха выведены не на чердак, а в квартиры на 17 этаже, некоторые собственники срезают эти трубы, из-за чего может быть нарушена работа всей отопительной системы.
- 5) Показания теплосчетчиков (количество гигакалорий за отопление) необходимо снимать вместе с представителями от дома.

б) Выбрать ревизионную комиссию.

Коннычева Г.Л., кв. 27

- 1) Почему не узаконены присоединенные лоджии и не включены лишние квадратные метры в общую площадь дома? Это сказывается на платежах за отопление.

Ганичева Н.И., кв. 113

- 1) Выявить все присоединенные площади сверх оформленных в законном порядке, сделать перерасчет и возврат платежей, так как добросовестные квартироплательщики переплачивают большие суммы.

Евсеева Р.М., кв. 99

- 1) Вызывали мастера, предложил сделать услугу за деньги. Мастер не хочет бесплатно спустить воду из батарей.
- 2) Высокие платежи за отопление.

Ильюхина Н.В., кв. 93

- 1) Завышены платежи за отопление.

Быченко М.В.

Ответ: Будет перерасчет, если докажете, что было посчитано неправильно.

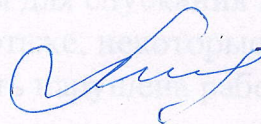
Камский Э.Н., кв. 69

- 1) 4 года не работает батарея, до сих пор вопрос не решен.

Ишутина Л.Н., кв. 105

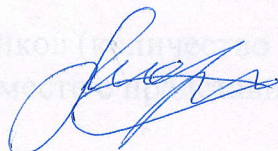
- 1) С марта месяца 2016 года на информационной доске вывешивать ежемесячные показания теплосчетчиков отопления и указывать, сколько гигакалорий вычтено на подогрев горячей воды. Также указывать сумму, собранную с собственников квартир за отопление и подогрев воды, и сумму, перечисленную теплоснабжающей организации.
2. Обсудили вопрос с охраной. Так как существующая охрана не выполняет свои функции, решили с 1 марта 2016 года охрану снять. За снятие охраны собраны подписи 77 собственников квартир, что составляет более 60% общего числа собственников. Перекодировать замок на двери, повесить контактный телефон УК «Стройпромавтоматика».

Председатель собрания



Ишутина Л.Н.

Секретарь



Морозова И.В.